

**Zarządzenie Nr 80 /2016**

Starosty Grójeckiego z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz. U. 2016, poz. 814 tj. ) oraz § 28 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. 2014 poz. 1490 ) zarządzam co następuje :

**§ 1.**

Powołuję komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

- 1) Sylwia Pietrasiewicz – przewodnicząca komisji
- 2) Józef Zawislak - członek komisji
- 3) Sylwia Kurzac – członek komisji,

**§ 2**

Komisja przeprowadzi rokowania na zbycie

- nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki od nr 115/22 do 115/27 położone są w Nowej Wsi gmina Warka . W/w działki są o pow. - 0,0372ha każda.  
Nieruchomości gruntowe znajdują się w jednostce ewidencyjnej 140611-5 Warka, obręb 0048Nowa Wieś.

Własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00042151/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu,

**§ 3**

Rokowania polegać będą na części ogólnej i części ustnej.

**§ 4**

W części ogólnej należy:

1. Przewodniczący komisji po otwarciu rokowań przedstawi wszystkim uczestnikom informacje, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1-4 i 9-11 w/w rozporządzenia.
2. W obecności wszystkich uczestników podaje się liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza się dowody (§ 26 ust. 3- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku))
3. Otwiera koperty zawierające zgłoszenia i sprawdza dane w nich zawarte , nie ujawniając ich treści uczestnikom.
4. Sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
5. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań.
6. Ogłasza , które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
7. Komisja odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań , zostały złożone po wyznaczonym terminie , nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów o których mowa w §26 ust. 3 w/w rozporządzenia, są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści.

## § 5

W części ustnej komisja prowadzi rokowania:

1. W zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej.

2. Dodatkowe propozycje uczestników złożone w trakcie ustnej części nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

## § 6

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

## § 7

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

## § 8

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

## § 9

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 10

Rokowania odbędą się w dniu 13 października 2016r w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu o godz. 13.00.

## § 11

Członek Komisji podlega wyłączeniu z prac w Komisji, jeżeli do przetargu przystąpi osoba będąca krewnym członka Komisji lub pozostająca z nim w stosunku, który budziłby wątpliwość co do jego bezstronności.

## § 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*M. Ścisłowski*  
Marek Ścisłowski